

Všeobecné podmínky pronájmu strojírenských výrobků společnosti Linde Material Handling Česká republika s.r.o.

1. Základní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky pronájmu obsahují základní zásady smlouvy o pronájmu, která byla nebo bude uzavřena písemnou formou a po jejím podepsání se stávají její nedílnou součástí. Odchýlí-li od níich lze jen na základě změny odpovídajícího znění smlouvy o pronájmu s výslovným dovětkem, že v tomto směru dodací podmínky neplatí.

2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena pronájmu je dohodou smluvních stran stanovena částkou za jeden kalendářní den při provozu max. 6 motohodin za kalendářní den. Při stanovení ceny pronájmu se přibliží rovněž ke směrnosti provozu a případnému vyššímu dennímu nájzdu motohodin. V případě, že jsou limity nájzdu motohodin překročeny, bude pronajímatel nájemci účtovat denní pronájemní sazbu pro dvousměnný provoz násobenou koeficientem 1,43 a pro třisměnný provoz 1,91 oproti původně domluvené denní pronájemní ceně.

2.2. Pronajímatel zajistí přepravu a složení manipulační techniky smluvním přepravcem na náklady nájemce není – li ve smlouvě stanoveno jinak. Doprava a případně další náklady např.: na pronájem jeřábů potřebného ke složení nebo naložení při zpětném odvozu je nájemci účtována zvlášť není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

2.3. Jestliže ve smlouvě o pronájmu nejsou dohodnuté jiné termíny splatnosti faktury, jsou platby hrazeny do 14 dnů netto, vyplacené platební místo dodavatele.

2.4. Zadržení plateb nebo vzájemné zaučtování případných nároků nájemce není přípustné.

2.5. První splátka bude v případě, že spolu obě strany dosud v minulosti neuzavřely obchod, fakturována jako finanční záloha včetně DPH podle zákonné sazby. Za termín úhrady je považován den předání platby na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě nebo hotová platba nejpozději v den předání manipulační techniky do užívání smluvním přepravcem pronajímatele. V případě neutrazení této zálohy neposkytne pronajímatel nájemci předmět pronájmu. Záloha bude účtována ke konci pronájmu v rámci poslední vystavené faktury – daňového dokladu.

2.6. Další splátky budou fakturovány vždy po uplynutí 14 dnů pronájmu. Splatnost faktur je vždy 14 dnů od jejich doručení nájemci. Zejména pro případy nedodržení smluvních platebních podmínek si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat i další splátky pronájmu zálohově a v případě jejich neutrazení ukončit pronájem a odstoupit ihned od smlouvy.

2.7. Jestliže je nájemce v prodlení v platbě zálohy nebo nájemného, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2.9. Pokud nájemce neprevzeme manipulační techniku od pronajímatele ve smluvně stanoveném termínu má pronajímatel i přesto právo účtovat nájemci smluvnou denní sazbu vč. nákladů na přepravu a případně související náklady, např.: jeřáb, a další nutné technické prostředky.

3. Doba pronájmu

3.1. Pronájem začíná dnem, kdy nájemce převzal předmět pronájmu v servisním středisku pronajímatele (pokud si dopravu zajišťuje sám) nebo dnem, kdy byl předmět pronájmu předán zástupcem pronajímatele nebo smluvním přepravcem nájemci v určeném místě užívání dle dohody obsažené v této smlouvě. Tímto není dotčen nárok pronajímatele dle článku 2.9.

3.2. Pronájem končí dnem, kdy předmět pronájmu byl předán zpět do servisního střediska pronajímatele nebo smluvnímu přepravci pronajímatele.

3.3. Do doby pronájmu se nepočítá doba, kdy předmět nebyl schopen provozu z důvodu technické závady. To neplatí, jestliže k prostojí došlo na základě poruchy zavinené nesprávnou údržbou nebo obsluhou pracovníky nájemce, případně třetími osobami, jímž v této smlouvě nebyla k používání písemně vymezena práva stroje používat. Pronajímatel v takovém případě učiní vše pro co nejrychlejší odstranění poruchy a uvedení stroje do provozu.

3.4. Hlášení závady je uskutečněno tehdy, jestliže centrální servisní středisko v sídle pronajímatele v Praze 10, Polygrafická 2, obdrží hlášení závady faxem, emailem nebo telefonicky na následující kontakty: Fax: +420271078299, email: dispecink@linde-mh.cz tel.: +420271078290. V takovém případě je rozhodující den a hodina, kdy servisní středisko obdrží sdělení oprávněnou osobou nájemce.

4. Povinnosti pronajímatele

4.1. Písemně předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k obvyklému používání.

4.2. V případě poruchy na předmětu pronájmu vyslat servisního technika nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady.

4.3. Závadu odstranit nejpozději do 2 dnů od příjezdu servisního technika.

4.4. V případě, že servisní technik neodstraní závadu do doby stanovené v bodě 4.3., určuje se sankce za neprovedení opravy v dohodnutém termínu tak, že nájemce nemusí platit nájemné za dobu, kdy předmět pronájmu byl mimo provoz. Dále má nájemce po dobu opravy delší než tři dny právo požadovat po pronajímateli poskytnutí náhradního vozíku za původních smluvních podmínek.

4.5. Předat nájemci návod na použití a údržbu předmětu pronájmu v českém jazyce.

4.6. Při předání předmětu pronájmu seznámí servisní technik, obchodní zástupce, zástupce smluvního přepravce nebo jiný zástupce pronajímatele seznámí osoby, které budou manipulační techniku používat s obsluhou a bezpečným ovládním stroje.

4.7. Poskytnout bezplatně veškeré servisní práce související s nutnou údržbou a opravami, za něž nájemce neodpovídá. Za takové zásahy se považují zejména případy vymezené v článku 3.3.

4.8. V případě zanedbaní povinností nájemce ohlásit písemně požadavek na zásah servisního technika podle požadovaných limitů počtu motohodin uvedených v článku 5.2, má pronajímatel právo posoudit stav stroje s cílem zjistit rozsah možného poškození

a požadovat na nájemci úhradu těchto nákladů v plné výši platného ceníku servisních prací pronajímatele pro daný kalendářní rok.

4.9. Pronajímatel poskytne manipulační techniku s minimálním množstvím pohonných hmot nutných zejména pro složení a to: u dieslových vozíků 5l nafty, u LPG vozíků láhev pouze na složení, u elektrických vozíků řádně nabitou, dolitou a funkční baterii.

5. Povinnosti nájemce

5.1. Užívat předmět pronájmu v souladu s návodem na jeho použití a údržbu. Na vlastní náklady provádět běžnou provozní údržbu (např. dolévání a správné nabíjení baterie, doplňování pohonných hmot ve stanovené kvalitě, huštění pneumatik, kontrola stavu olejů a chladicí směsi, mazání předepsaných částí a agregátů, udržování čistoty stroje). Všechny další opravy smí provádět pouze servisní technik pronajímatele.

5.2. S předstihem nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným naplněním termínu výměny olejových náplní a filtrů stanovené návodem na údržbu, nahlásit servisnímu středisku pronajímatele termín potřebné výměny resp. zásahu servisního technika. Termín příštího zásahu je v vozících pronajímatele viditelně označen a vyjádřen v ujetých motohodinách. Kontakty viz. čl. 3.4.

5.3. Používat předmět pronájmu pouze v sídle nájemce, pokud není ve smlouvě písemně dohodnuto jinak. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu zapůjčit třetí osobě nebo jej po dobu pronájmu samovolně přepravovat není – li stanoveno v pronájemní smlouvě jinak. V případě, že chce nájemce v průběhu pronájmu manipulační techniku pronajímatele přepravovat, učiní tak buď prostřednictvím smluvního přepravce pronajímatele, nebo si u pronajímatele vyžádá písemný souhlas s přepravou jiným způsobem. Bez toho písemného souhlasu nemá nájemce právo manipulační techniku přepravít. Po dobu přepravy, naložení a složení nese nájemce odpovědnost za případné poškození stroje.

5.4. Používat předmět pronájmu pouze k účelům, ke kterým je určen.

5.5. Umožnit osobě písemně pověřené pronajímatelem kdykoliv kontrolu, zda předmět pronájmu je užíván způsobem stanoveným ve smlouvě.

5.6. V případě zničení nebo odcizení předmětu pronájmu uhradit do 30 dnů ode dne kdy byla tato skutečnost zjištěna, hodnotu předmětu pronájmu ve výši pořizovací ceny a všechny dlužné částky za nájemce ke dni, kdy došlo ke zničení nebo odcizení předmětu pronájmu. Nájemce zodpovídá rovněž za škody vzniklé při přepravě předmětu pronájmu, pokud přepravu zajišťuje vlastními prostředky nebo vlastním přepravcem.

5.7. Uhradit všechny náklady na opravy předmětu pronájmu, které vznikly v důsledku nesprávného používání a nesprávné údržby. Náklady na takovou opravu budou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů používaných běžně pronajímatelem. V případě sporu o cenu použitých náhradních dílů je rozhodující cenová listina firmy Linde. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne, kdy byla nájemci doručena.

5.8. Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba řádně vyškolená v obsluze manipulační techniky podle norem ČSN upravujících zacházení s předmětem pronájmu a norem upravujícími bezpečnost práce.

5.9. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyžadovat návštěvu servisního technika k provedení údržbových prací dle článku 5.2, jež může provádět pouze servis pronajímatele, může mu pronajímatel účtovat jednorázově smluvní pokutu 10 000 Kč i v případě, že nedošlo k bezprostřednímu poškození stroje.

5.10. Písemně předat pronajímateli předmět pronájmu nepoškozený, funkční, kompletní včetně technické dokumentace a to i osobě oprávněné k tomuto úkonu nájemcem, zejména smluvnímu dopravci nájemce.

6. Pojištění pronájemné manipulační techniky

6.1. Předmět pronájmu je pojištěn dle zákona č. 168/1999 Sb. v platném znění „O pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozíků“.

6.2. Předmět pronájmu je pojištěn v rámci pojištění stojí příslušné pojišťovny v souladu se všeobecnými pojišťovacími podmínkami této pojišťovny a stanovenou výší spoluúčasti na pojistné události.

6.3. V případě oznámi pojistné události a poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou pronajímatel je nájemce povinen zaplatit spoluúčast, případně rozdíl mezi náklady na opravu a poskytnutým pojistným plněním, pokud ho pojišťovna neposkytne pronajímateli v plné výši a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

6.4. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost včetně včasného nahlášení škodní události a dodat mu veškeré podklady dle jeho pokynů potřebné k nahlášení škodní události příslušné pojišťovně.

6.5. V případě, že nájemce poruší povinnosti uvedené v odst. 6.4., a zneвозмоžní poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou pronajímateli za náklady vynaložené k odstranění způsobené škody na pronájemné manipulační technice, nebo zneвозмоžní uplatnění pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozíka na cizím majetku, na zdraví nebo úmrtím, uplatní pronajímatel na nájemci náhradu nákladů za opravu manipulační techniky v plné výši nebo náhradu škody, kterou uplatní pojišťovna v rámci regresního řízení vůči pronajímateli manipulační techniky jako pojištěnému.

6.6. Právo pronajímatele na náhradu nákladů spojených s opravou poškozeného vozíku trvá i po skončení pronájmu, pokud jsou v přebíracím protokolu zaznamenány škody, které přesahují rámec běžného opořebeného vozíku.

6.7. Právo pronajímatele na náhradu škody, kterou uplatní pojišťovna v rámci regresního řízení vůči pronajímateli, trvá i po

skončení pronájmu, pokud pojišťovna na základě oznámení škodné události poškozené strany prokáže zavinení nájemce v době trvání pronájmu.

6.8. Pojišťitel (příslušná pojišťovna) má podle ustanovení § 33 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě právo případně požadovat na viníkové nehoty v regresním řízení náhradu za poskytnuté pojistné plnění pojištěnému, tj. pronajímateli.

6.9. Nájemce doporučí svým zaměstnancům, aby si uzavřeli pojištění za škody způsobené při výkonu povolání.

7. Zvláštní ujednání

7.1. V případě pochybnosti o tom, zda závada na předmětu pronájmu byla způsobena nesprávným používáním nebo nesprávnou údržbou, případně použitím nekvalitní pohonné hmoty, rozhoduje stanovisko servisního technika pronajímatele.

7.2. Pokud se prokáže, že závada byla zavinená nájemcem, hradí náklady na posouzení předmětu pronájmu servisním technikem pronajímatele nájemce.

8. Zrušení smlouvy

8.1. Okamžitě zrušení smlouvy je možné, pokud nájemce:

a) zjevným způsobem hrubě porušuje ustanovení smlouvy a těchto Všeobecných podmínek pronájmu strojírenských výrobků b) je v prodlení nejméně 10 dnů v placení nájemného nebo náhrad za servisní práce apod.

c) dostane se do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění a/nebo bude proti nájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce a/nebo nájemce navrhne povolení ochranné lhůty, povolení vyrovnání atd. a/nebo soud rozhodne o prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo o povolení odkluzení, o povolení ochranné lhůty, nebo schválení odkluzení či o vyhlášení moratoria nájemce a/nebo soud rozhodne o povolení reorganizace, o povolení vyrovnání či zamítné návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce pro nedostatek majetku či zamítné insolvenční návrh pro nedostatek majetku nájemce.

d) nájemce vstoupí do likvidace

8.2. Výpověď je platná okamžikem jejího doručení nájemci.

8.3. Bezprostředně po ukončení smluvního vztahu či jiné pronájemní podmínky určené době je nájemce povinen předmět pronájmu vydat pronajímateli v dohodnutém místě „umístění vozíku“. Nájemce je povinen předmět pronájmu vydat okamžitě poté, kdy je tato smlouva ukončena, případně v jiném, pronajímatelem stanoveném datu a čase. Po dobu od okamžiku ukončení této smlouvy do doby vrácení předmětu pronájmu pronajímateli nesmí nájemce předmět pronájmu užívat, je výslovně povinen pro pronajímatele předmět pronájmu řádně opatřovat a spravovat a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli.

8.4. Nájemce tímto pronajímateli udílí právo vstoupit za účelem převzetí předmětu pronájmu do místa, v němž se předmět pronájmu nachází, v případě potřeby též do místa, kde byl používán.

8.5. K převzetí předmětu pronájmu je pronajímatel oprávněn písemně zmocnit třetí osobu, která je v takovém případě oprávněna předmět pronájmu jménem pronajímatele převzít a za tímto účelem vstupovat do prostor užívaných nájemcem.

8.6. Nájemce bere na vědomí, že okamžikem mamého uplynutí lhůty k předání dle předcházejících odstavců je v prodlení se splněním své povinnosti předat předmět pronájmu pronajímateli.

8.7. Nájemce je povinen do 14 dnů zaplatit pronajímateli všechny účelně vynaložené náklady spojené s odejmutím předmětu pronájmu.

8.8. Po celou dobu trvání smluvního vztahu má pronajímatel všechna práva vlastnická předmětu pronájmu. Nájemce nesmí předmět pronájmu používat jinak, než je stanoveno ve smlouvě a nesmí s ním bez svolení pronajímatele fakticky ani právně nakládat (např. dávat jej do pronájmu, zřizovat k němu zástavní právo apod.).

8.9. Práva ze smlouvy o pronájmu nepřecházejí na případné nájemcovy právní nástupce. V přiměřené době předtím, než by k takové změně došlo, je nájemce povinen předmět pronájmu neprocleně vrátit pronajímateli za podmínek platných pro případ okamžitého zrušení smlouvy (čl. 7.3.) nebude-li předtím uzavřena smlouva o pronájmu s jeho právním nástupcem.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem.

9.2. Změny nebo dodatky k této smlouvě jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané jejich statutárními zástupci.

9.3. Nebylo-li dohodnuto jinak, smlouva o pronájmu se sepíše ve dvou tozých vyhotoveních, z nichž jedno si po oboustranném podepsání ponechá každá ze smluvních stran.

9.4. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by případný spor z této smlouvy nebyl odstraněn vzájemnou dohodou, může jej každá ze smluvních stran předat České komoře rozhodců se sídlem v Brně, Jubilejní 32 s tím, aby byl do dvou měsíců od předání rozhodnut, podle zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů a podle Jednacího řádu ČKR, tím rozhodcem/rozhodčím senátem, který bude jmenován prezidentem ČKR ze seznamu jejich rozhodců. Rozhodčí nález (rozsudek) nabyvá právní moci již dnem doručení, nelze jej napadnout odvoláním a je na základě něj možné požádat o soudní výkon (execuci) proti straně, která nesplnila povinnosti v tomto rozhodnutí uložené.

Platí od: 26. 7. 2011

Zpracoval: Růžička

V dne

Pronajímatel:

Nájemce: