

Všeobecné podmínky pronájmu strojírenských výrobků společnosti Linde Material Handling Česká republika s.r.o.

1. Základní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky pronájmu obsahují základní zásady smlouvy o pronájmu, která byla nebo bude uzavřena písemnou formou a po jejím podepsání se stanou její nedílnou součástí. Odchýlit se od nich lze jen na základě změny odpovídajícího znění smlouvy o pronájmu s výslovným dovětkem, že v tomto směru dodací podmínky neplatí.

2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena pronájmu je dohodou smluvních stran stanovena částkou za jeden kalendářní den při provozu max. 6 motohodin za kalendářní den. Při stanovení ceny pronájmu se přihlíží rovněž ke směnnosti provozu a případnému vyššímu dennímu nájezdu motohodin. V případě, že jsou limity nájezdu motohodin překročeny, bude pronajímatel nájemci účtovat denní pronájemní sazbu pro dvousměnný provoz násobenou koeficientem 1,43 a pro třisměnný provoz 1,91 oproti původně domluvené denní pronájemní ceně.

2.2. Pronajímatel zajistí přepravu a složení manipulační techniky smluvním přepravcem na náklady nájemce není – li ve smlouvě stanoveno jinak. Doprava a případné další náklady např.: na pronájem jeřábu potřebného ke složení nebo naložení při zpětném odvozu je nájemci účtována zvlášť není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

2.3. Jestliže ve smlouvě o pronájmu nejsou dohodnuté jiné termíny splatnosti faktury, jsou platby hrazeny do 14 dnů netto, vyplaceně platební místo dodavatele.

2.4. Zadržení plateb nebo vzájemné zaúčtování případných nároků nájemce není přípustné.

2.5. První splátka bude v případě, že spolu obě strany dosud v minulosti neuzavřely obchod, fakturována jako finanční záloha včetně DPH podle zákonné sazby. Za termín úhrady je považován den připsání platby na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě nebo hotová platba nejpozději v den předání manipulační techniky do užívání smluvním přepravcem pronajímatele. V případě neuhrazení této zálohy neposkytne pronajímatel nájemci předmět pronájmu. Záloha bude zúčtována ke konci pronájmu v rámci poslední vystavené faktury – daňového dokladu.

2.6. Další splátky budou fakturovány vždy po uplynutí 14 dnů pronájmu. Splatnost faktur je vždy 14 dnů od jejich doručení nájemci. Zejména pro případy nedodržení smluvených platebních podmínek si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat i další splátky pronájmu zálohově a v případě jejich neuhrazení ukončit pronájem a odstoupit ihned od smlouvy.

2.7. Jestliže je nájemce v prodlení v platbě zálohy nebo nájemného, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2.8. Pokud nájemce nepřevzme manipulační techniku od pronajímatele ve smluvně stanoveném termínu má pronajímatel i přesto právo účtovat nájemci smluvenou denní sazbu vč. nákladů na přepravu a případné související náklady, např.: jeřáb, a další nutné technické prostředky.

3. Doba pronájmu

3.1. Pronájem začíná dnem, kdy nájemce převzal předmět pronájmu v servisním středisku pronajímatele (pokud si dopravu zajišťuje sám) nebo dnem, kdy byl předmět pronájmu předán zástupcem pronajímatele nebo smluvním přepravcem nájemci v určeném místě užívání dle dohody obsažené v této smlouvě. Tímto není dotčen nárok pronajímatele dle článku 2.8.

3.2. Pronájem končí dnem, kdy předmět pronájmu byl předán zpět do servisního střediska pronajímatele nebo smluvnímu přepravci pronajímatele.

3.3. Smlouvu o pronájmu lze prodloužit písemnou formou – emailem, zaslaném nejpozději ke dni uvedenému jako poslední den pronájmu.

3.4. Do doby pronájmu se nepočítá doba, kdy předmět nebyl schopen provozu z důvodu technické závady. To neplatí, jestliže k prostoji došlo na základě poruchy zaviněné nesprávnou údržbou nebo obsluhou pracovníky nájemce, případně třetími osobami, jimž v této smlouvě nebyla k používání písemně vymezena práva stroje používat. Pronajímatel v takovém případě učiní vše pro co nejrychlejší odstranění poruchy a uvedení stroje do provozu.

3.5. Hlášení závady je uskutečněno tehdy, jestliže centrální servisní středisko v sídle pronajímatele v Praze 10, Polygrafická 2, obdrží hlášení závady faxem, emailem nebo telefonicky na následující kontakty: Fax.: +420271078299, email: dispecink@linde-mh.cz tel.: +420271078294. V takovém případě je rozhodující den a hodina, kdy servisní středisko obdrží sdělení oprávněnou osobou nájemce. V případě požadavku na provedení servisního zásahu o víkendů či státních svátcích je účtován jednorázový poplatek ve výši 2450,- Kč

4. Povinnosti pronajímatele

- 4.1. Písemně předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k obvyklému používání.
- 4.2. V případě poruchy na předmětu pronájmu vyslat servisního technika nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady.
- 4.3. Závadu odstranit nejpozději do 2 dnů pracovních od příjezdu servisního technika.
- 4.4 V případě, že servisní technik neodstraní závadu do doby stanovené v bodě 4.3., určuje se sankce za neprovedení opravy v dohodnutém termínu tak, že nájemce nemusí platit nájemné za dobu, kdy předmět pronájmu byl mimo provoz. Dále má nájemce po dobu opravy delší než tři dny právo požadovat po pronajímateli poskytnutí náhradního vozíku za původních smluvních podmínek.
- 4.5. Poskytnout nájemci návod na použití a údržbu předmětu pronájmu v českém jazyce. Návod lze nalézt na webových stránkách pronajímatele (u některých typů je dodáván se strojem).
- 4.6. Při předání předmětu pronájmu seznámí servisní technik, obchodní zástupce, zástupce smluvního přepravce nebo jiný zástupce pronajímatele osoby, které budou manipulační techniku používat s obsluhou a bezpečným ovládáním stroje.
- 4.7. Poskytnout bezplatně veškeré servisní práce související s nutnou údržbou a opravami, za něž nájemce neodpovídá. Za takové zásahy se považují zejména případy vymezené v článku 3.4.
- 4.8. V případě zanedbání povinnosti nájemce ohlásit písemně požadavek na zásah servisního technika podle požadovaných limitů počtu motohodin uvedených v článku 5.2, má pronajímatel právo posoudit stav stroje s cílem zjistit rozsah možného poškození a požadovat na nájemci úhradu těchto nákladů v plné výši platného ceníku servisních prací pronajímatele pro daný kalendářní rok.
- 4.9 Pronajímatel poskytne manipulační techniku s minimálním množstvím pohonných hmot nutných zejména pro složení a to: u dieselových vozíků 10l nafty, u LPG vozíků láhev pouze na složení, u elektrických vozíků řádně nabitou, dolitou a funkční baterii.

5. Povinnosti nájemce

- 5.1. Užívat předmět pronájmu v souladu s návodem na jeho použití a údržbu. Na vlastní náklady provádět běžnou provozní údržbu (např. dolévání a správné nabíjení baterie, doplňování pohonných hmot ve stanovené kvalitě, huštění pneumatik, kontrola stavu olejů a chladicí směsi, mazání předepsaných částí a agregátů, udržování čistoty stroje). Všechny další opravy smí provádět pouze servisní technik pronajímatele.
- 5.2. S předstihem nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným naplněním termínu výměny olejových náplní a filtrů stanovené návodem na údržbu, nahlásit servisnímu středisku pronajímatele termín potřebné výměny resp. zásahu servisního technika. Termín příštího zásahu je na vozících pronajímatele viditelně označen a vyjádřen v ujetých motohodinách. Kontakty viz. Čl. 3.5.
- 5.3. Používat předmět pronájmu pouze v sídle nájemce, pokud není ve smlouvě písemně dohodnuto jinak. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu zapůjčit třetí osobě nebo jej po dobu pronájmu samovolně přepravovat není – li stanoveno v pronájemní smlouvě jinak. V případě, že chce nájemce v průběhu pronájmu manipulační techniku pronajímatele přepravovat, učiní tak buď prostřednictvím smluvního přepravce pronajímatele, nebo si u pronajímatele vyžádá písemný souhlas s přepravou jiným způsobem. Bez tohoto písemného souhlasu nemá nájemce právo manipulační techniku přepravit. Po dobu přepravy, naložení a složení nese nájemce odpovědnost za případné poškození stroje.
- 5.4. Používat předmět pronájmu pouze k účelům, ke kterým je určen.
- 5.5. Umožnit osobě písemně pověřené pronajímatelem kdykoliv kontrolu, zda předmět pronájmu je užíván způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 5.6. V případě zničení nebo odcizení předmětu pronájmu uhradit do 30 dnů ode dne kdy byla tato skutečnost zjištěna, hodnotu předmětu pronájmu ve výši pořizovací ceny a všechny dlužné částky za nájemné ke dni, kdy došlo ke zničení nebo odcizení předmětu pronájmu. Nájemce zodpovídá rovněž za škody vzniklé při přepravě předmětu pronájmu, pokud přepravu zajišťuje vlastními prostředky nebo vlastním přepravcem.
- 5.7. Uhradit všechny náklady na opravy předmětu pronájmu, které vznikly v důsledku nesprávného používání a nesprávné údržby. Náklady na takovou opravu budou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů používaných běžně pronajímatelem. V případě sporu o cenu použitých náhradních dílů je rozhodující cenová listina firmy Linde. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne, kdy byla nájemci doručena.
- 5.8. Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba řádně vyškolená v obsluze manipulační techniky podle norem ČSN a zákonných požadavků na kvalifikaci obsluhy upravujících zacházení s předmětem pronájmu a norem upravujících bezpečnost práce.

5.9. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyžadovat návštěvu servisního technika k provedení údržbových prací dle článku 5.2, jež může provádět pouze servis pronajímatele, může mu pronajímatel účtovat jednorázově smluvní pokutu 10 000 Kč i v případě, že nedošlo k bezprostřednímu poškození stroje.

5.10. Písemně předat pronajímateli předmět pronájmu nepoškozený, funkční, kompletní včetně technické dokumentace a to i osobě oprávněné k tomuto úkonu nájemcem, zejména smluvnímu dopravci nájemce.

5.11. Manipulační technika s pohonem na LPG je pronajímatelem dodávána s LPG ocelovou lahví a náplní - PROPAN POHONNÝ V VZV . Nájemce je povinen vrátit pronajatou manipulační techniku včetně příslušného počtu LPG lahví uvedeného typu. Náhrada lahvemi jiného typu se nepřipouští. V případě nevrácení lahve nebo lahví uvedeného typu ke dni ukončení pronájmu, je nájemce povinen zajistit vrácení lahví pronajímateli na vlastní náklady. Pokud tak neučiní do pěti dnů od ukončení pronájmu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 4000,-Kč + DPH v zákonné výši za každou nevrácenou lahev.

5.12. Nájemce je povinen vrátit předmět pronájmu čistý (zejména bez nalepených etiket a bláta) a plně nabitou baterii u elektrických vozíků a s nádrží na PHM doplněnou tak, aby nesvítila kontrolka min. stavu paliva u vozíku s spalovacím motorem. Pokud takto neučiní bude účtován následující poplatek:

- nabití baterie 24V	699,-Kč
- nabití baterie 48V	999,-Kč
- nabití baterie 80V	1399,- Kč
- mytí techniky do 5 t	1999,- Kč
- mytí techniky nad 5t a montážních plošin	3999,- Kč
- ztížená manipulace kvůli nedostatku paliva	899,- Kč

5.13 Nájemce je povinen sjednat vlastní pojištění odpovědnosti za škody na věcech a zařízeních.

6. Pojištění pronajaté manipulační techniky

6.1. Předmět pronájmu je pojištěn dle zákona č. 168/1999 Sb. v platném znění „O pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla“.

6.2. Předmět pronájmu je pojištěn v rámci pojištění stojů příslušné pojišťovny v souladu se všeobecnými pojišťovacími podmínkami této pojišťovny a stanovenou výší spoluúčasti na pojistné události, která činí 40 000 Kč.

6.3. V případě uznání pojistné události a poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou pronajímateli je nájemce povinen zaplatit spoluúčast, případně rozdíl mezi náklady na opravu a poskytnutým pojistným plněním, pokud ho pojišťovna neposkytne pronajímateli v plné výši a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

6.4. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost včetně v nahlášení škodní události nejpozději do druhého dne od jejího vzniku, a dodat mu veškeré podklady dle jeho pokynů potřebné k nahlášení škodní události příslušné pojišťovně, zejména fotodokumentaci přímo z místa nehody a neobjednat opravu dříve, než je škodní událost řádně nahlášena..

6.5. V případě, že nájemce poruší povinnosti uvedené v odst. 5.8 a 6.4., a znemožní poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou pronajímateli za náklady vynaložené k odstranění způsobené škody na pronajaté manipulační technice, nebo znemožní uplatnění pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla na cizím majetku, na zdraví nebo úmrtím, uplatní pronajímatel na nájemci náhradu nákladů za opravu manipulační techniky v plné výši nebo náhradu škody, kterou uplatní pojišťovna v rámci regresního řízení vůči pronajímateli manipulační techniky jako pojištěnému.

6.6. Právo pronajímatele na náhradu nákladů spojených s opravou poškozeného vozíku trvá i po skončení pronájmu.

6.7. Právo pronajímatele na náhradu škody, kterou uplatní pojišťovna v rámci regresního řízení vůči pronajímateli, trvá i po skončení pronájmu, pokud pojišťovna na základě oznámení škodné události poškozené strany prokáže zavinění nájemce v době trvání pronájmu.

6.8. Pojistitel (příslušná pojišťovna) má podle ustanovení § 33 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě právo případně požadovat na viníkovi nehody v regresním řízení náhradu za poskytnuté pojistné plnění pojištěnému, tj. pronajímateli.

6.9. Nájemce doporučí svým zaměstnancům, aby si uzavřeli pojištění za škody způsobené při výkonu povolání.

7. Zvláštní ujednání

- 7.1. V případě pochybnosti o tom, zda závada na předmětu pronájmu byla způsobena nesprávným používáním nebo nesprávnou údržbou, případně použitím nekvalitní pohonné hmoty, rozhoduje stanovisko servisního technika pronajímatele.
- 7.2. Pokud se prokáže, že závada byla zaviněna nájemcem, hradí náklady na posouzení předmětu pronájmu servisním technikem pronajímatele nájemce.
- 7.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nebo jím zmocněná osoba, nemá možnost provést řádnou technickou přejímku stroje přímo u nájemce, a proto je provedena pouze vizuální prohlídka stroje, bez detailní kontroly skel, rámu či hydraulických válců.
- 7.4. Pronajímatel je ve lhůtě 20 pracovních dnů, která následuje po dni převzetí stroje, oprávněn uplatnit u nájemce i případné další vady, které se na stroji vyskytují a které zjistil při podrobné technické prohlídce stroje v dílně pronajímatele. Tyto zjištěné vady budou zdokumentovány.
- 7.5. Nájemce současně souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn vyčíslit cenu za opravu vad stroje dle bodu 7.4., a zavazuje se k její úhradě. Cena bude zaplacená na základě daňového dokladu

8. Zrušení smlouvy

8.1. Okamžité zrušení smlouvy je možné, pokud nájemce:

- a) zjevným způsobem hrubě porušuje ustanovení smlouvy a těchto Všeobecných podmínek pronájmu strojírenských výrobků
- b) je v prodlení nejméně 10 dnů v placení nájemného nebo náhrad za servisní práce apod.
- c) dostane se do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění a/nebo bude proti nájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce a/nebo nájemce navrhne povolení ochranné lhůty, povolení vyrovnání atd. a/nebo soud rozhodne o prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo o povolení oddlužení, o povolení ochranné lhůty, nebo schválení oddlužení či o vyhlášení moratoria nájemce a/nebo soud rozhodne o povolení reorganizace, o povolení vyrovnání či zamítne návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce pro nedostatek majetku či zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku nájemce.

d) nájemce vstoupí do likvidace

8.2. Výpověď je platná okamžikem jejího doručení nájemci.

8.3. Bezprostředně po ukončení smluvního vztahu či v jiné pronajímatelem určené době je nájemce povinen předmět pronájmu vydat pronajímateli v dohodnutém místě „umístění vozíku“. Nájemce je povinen předmět pronájmu vydat okamžitě poté, kdy je tato smlouva ukončena, případně v jiném, pronajímatelem stanoveném datu a čase. Po dobu od okamžiku ukončení této smlouvy do doby vrácení předmětu pronájmu pronajímateli nesmí nájemce předmět pronájmu užívat, je výslovně povinen pro pronajímatele předmět pronájmu řádně opatrovat a spravovat a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli.

8.4. Nájemce tímto pronajímateli udílí právo vstoupit za účelem převzetí předmětu pronájmu do místa, v němž se předmět pronájmu nachází, v případě potřeby též do místa, kde byl používán.

8.5. K převzetí předmětu pronájmu je pronajímatel oprávněn písemně zmocnit třetí osobu, která je v takovém případě oprávněna předmět pronájmu jménem pronajímatele převzít a za tímto účelem vstupovat do prostor užívaných nájemcem.

8.6. Nájemce bere na vědomí, že okamžikem marného uplynutí lhůty k předání dle předcházejících odstavců je v prodlení se splněním své povinnosti předat předmět pronájmu pronajímateli.

8.7. Nájemce je povinen do 14 dnů zaplatit pronajímateli všechny účelně vynaložené náklady spojené s odejmutím předmětu pronájmu.

8.8. Po celou dobu trvání smluvního vztahu má pronajímatel všechna práva vlastníka předmětu pronájmu. Nájemce nesmí předmět pronájmu používat jinak, než je stanoveno ve smlouvě a nesmí s ním bez svolení pronajímatele fakticky ani právně nakládat (např. dávat jej do podnájmu, zřizovat k němu zástavní právo apod.).

8.9. Práva ze smlouvy o pronájmu nepřecházejí na případné nájemcovy právní nástupce. V přiměřené době předtím, než by k takové změně došlo, je nájemce povinen předmět pronájmu neprodleně vrátit pronajímateli za podmínek platných pro případ okamžitého zrušení smlouvy (čl. 8.3.) nebude-li předtím uzavřena smlouva o pronájmu s jeho právním nástupcem.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

9.2. Změny nebo dodatky k této smlouvě jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané jejich statutárními zástupci.

9.3. Nebylo-li dohodnuto jinak, smlouva o pronájmu se sepisuje ve dvou totožných vyhotoveních, z nichž jedno si po oboustranném podepsání ponechá každá ze smluvních stran.

9.4. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu.

9.5. Jakékoliv spory, neshody nebo sporné nároky vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, budou smluvní strany řešit především smírnou cestou a vzájemným jednáním. V případě, že k vyřešení jakéhokoliv sporu vyplývajícího z této smlouvy mezi smluvními stranami nedojde smírnou cestou, je k řízení v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, místně příslušným obecný soud pronajímatele.

Platí od: 1.11.2020

Zpracoval: Ing: Luboš Procházka