

Všeobecné podmínky podnájmu manipulační techniky a servisních služeb
„Full Service“ a „Full Maintenance“
strojírenských výrobků firmy Linde Material Handling Česká republika s.r.o.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné podmínky jsou nedílnou součástí uzavírané smlouvy o podnájmu manipulační techniky a servisních službách. Odchýlit se od nich lze na základě změny odpovídajícího ustanovení obsaženého ve smlouvě o podnájmu manipulační techniky a servisních službách. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, kterými se stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 1.2. Tyto všeobecné podmínky řeší vzájemné vztahy smluvních stran při podnájmu manipulační techniky, její údržbě a opravách a dalších právních, vlastnických a ekonomických souvislostech s touto problematikou souvisejících.

2. Předmět podnájmu manipulační techniky

- 2.1. Podnájem parku manipulační techniky, která tvoří předmět smlouvy o podnájmu dle technické specifikace uvedené v přílohách smlouvy o podnájmu, tvořících nedílnou součást uzavírané smlouvy.
- 2.2. Plný servis obsahující údržbu a opravy celého parku manipulační techniky dle článku 2.1. v případě smlouvy Full Service nebo servis obsahující provozní údržbu celého parku manipulační techniky dle článku 2.1. v případě smlouvy Full Maintenance. Plný servis neobsahuje náklady na generální opravy motorů manipulační techniky.
- 2.3. Provádění veškerých oprav nad rámec provozní údržby nebo plného servisu včetně dodávek náhradních dílů prostřednictvím autorizovaného servisu podnajímatele a respektování jeho doporučení. Náklady na takové opravy jsou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů podnajímatele platného v době jejich provádění a aktualizovaných pro každý kalendářní rok. Aktuální ceník prací je k dispozici na www.linde-mh.cz.

3. Povinnosti podnajímatelce

- 3.1. K umožnění naplnění předmětu smlouvy se zavazuje podnajímatelce, že k termínu podpisu smlouvy:
 - a) stanoví odpovědného pracovníka, který bude v pravidelném styku s odpovědným pracovníkem podnajímatele pro řešení operativní problematiky
- 3.2. Zajistí v průběhu provozu podnajaté manipulační techniky:
 - a) zásobování potřebnými PHM, olejem, vodou a elektrickou energií na vlastní náklady
 - b) kontrolu hladiny oleje, chladicí vody a tlaku v pneumatikách
 - c) kontrolu a dobíjení trakční baterie, kontrolu hladiny elektrolytu v baterii, pokud je technika poháněna baterií
- 3.3. Pro účely zajištění servisu zajistí podnajímatelce pro podnajímatele:
 - a) trvalý přístup k podnajaté technice v běžné pracovní době
 - b) pracovní místo odpovídajícím způsobem větrané, osvětlené a v případě potřeby vytápěné
 - c) pokud to je nezbytné, poskytne vhodné skladovací prostory v potřebném rozsahu k uskladnění náhradních dílů a pracovního materiálu
 - d) poskytne bezplatně podnajímateli dodávku elektrické energie, stlačeného vzduchu a vody
 - e) v případě vzniku větší závady na manipulační technice umožní podnajímatelce, aby pracovníci podnajímatele mohli eventuelně využít technické zázemí podnajímatelce
 - f) podnajímatelce seznámí pracovníky podnajímatele provádějící údržbu manipulační techniky s bezpečnostními a požárními směrnicemi provozu podnajímatelce s přihlédnutím k úkolům, které tyto pracovníci budou plnit v prostorách podnajímatelce
 - g) odpovědný zástupce podnajímatelce bude kontrolovat plnění těchto směrnic a v případě jejich porušení bude informovat odpovědného zástupce podnajímatele
- 3.4. Podnajímatelce uhradí všechny náklady oprav předmětu podnájmu včetně cen náhradních dílů, které jsou zajišťovány podnajímatelcem nad rámec servisních služeb sjednaných v sazbách, nebo které vznikly v důsledku havárie, poškození, užití předmětu podnájmu jinak nebo k jinému účelu, než je stanoveno v návodu k používání, zanedbáním denní údržby a kontroly techniky, pokud tyto škody nebudou kryty pojištěním strojů příslušné pojišťovny v souladu s jejími všeobecnými pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.
- 3.5. Náklady na takovou opravu budou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů podnajímatele platného v době jejich provádění. Ceník je aktualizován vždy pro každý kalendářní rok.
- 3.6. V případě, že podnajímatelce nechce uznat svoji vinu na poškození předmětu podnájmu, je podnajímatel oprávněn přizvat k posouzení příčiny a zavinění škody odborného znalce. Podnajímatel i podnajímatelce se zavazují respektovat stanovisko znalce, náklady spojené s jeho prací uhradí strana, v jejíž neprospěch znalec rozhodl.
- 3.7. Podnajímatelce uhradí podnajímateli náklady spojené s dopravou manipulační techniky na místo určené podnajímatelcem a náklady spojené s dopravou po skončení podnájmu zpět na nejbližší provozovnu podnajímatele.
- 3.8. Běžné povinnosti podnajímatelce:
 - a) Neprodleně písemně oznamovat případy závad, poškození vozíků, krádeže nebo jejich havárie dle čl. 3.4.
 - b) Zajistit bezpečný způsob užívání techniky v souladu s platnými právními normami a ČSN týkajícími se provozu technických zařízení, BOZP a PO.
 - c) Zajistit školení řidičů manipulační techniky dle právních norem platných pro tuto oblast.
 - d) Zajistit provádění denní údržby podnajatých vozíků dle návodů k používání (česká verze návodu k používání dodávána s vozíkem) a zajistit běžnou péči o techniku, jako je čištění, mytí a další úkony spadající do obvyklých povinností řidiče motorového vozíku.
 - e) K doplňování paliva vysokozdvizných vozíků používat podle návodu k obsluze pouze výrobcem předepsané palivo splňující podmínky příslušné normy DIN.

- f) Kontaktovat servisní dispečink podnajímatele vždy 50 motohodin před termínem provedení provozní údržby s požadavkem na provedení příslušné provozní údržby. (Tel.: 271 070 294 nebo dispecink@linde-mh.cz).
- g) Zajistit předmět podnájmu proti krádeži nebo poškození.
- h) Podnajítec může ve výjimečných případech se souhlasem podnajímatele objednávat nové pneumatiky, kolečka a vidlice za opotřebované v průběhu smlouvy pouze u podnajímatelem schváleného dodavatele. Seznam schválených dodavatelů je na vyžádání k dispozici u podnajímatele.
- 3.9. Při ukončení podnájmu manipulační techniky je podnajítec povinen předat manipulační techniku podnajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebování dle směrnice provozního opotřebování manipulační techniky. Náklady na opravu chybějících nebo poškozených částí manipulační techniky, prokazatelně způsobených podnajítcem, budou fakturovány nad rámec servisních paušálů dle protokolu o převzetí manipulační techniky.
4. Povinnosti podnajímatele
- 4.1. Podnajítec se zavazuje zajistit naplnění předmětu smlouvy dle článku 2 této smlouvy za podmínek v této smlouvě dohodnutých a eventuálně dále upřesňovaných vzájemnými jednáními s podnajítcem. Upřesnění podmínek bude prováděno dle potřeby a případné změny budou doplněny ke smlouvě formou písemných dodatků.
- 4.2. Zajistit provádění systémově plánované preventivní údržby bez dopadu do operativní mobility v pokrývání potřeb podnajítece. Přitom se vychází z předpokladu, že podnajatý počet vozíků postačuje na zajištění potřeb manipulace podnajítece a poskytuje dostatečnou rezervu na provádění servisních prohlídek a oprav
- 4.3. Zajistit nákup, skladování a prvotní financování nákupu potřebné rezervy náhradních dílů pro běžnou údržbu všech typů vozíků užívaných podnajítcem.
- 4.4. Zajistit za úhradu opravy manipulační techniky poškozené vinou podnajítece a opravy nad rámec sjednaného rozsahu servisních služeb.
- 4.5. Vést technickou dokumentaci o práci provedené na každém vozíku. V případě, že dojde k poškození vozíku z viny obsluhy, zpracuje protokol o vzniklé škodě, který předá podnajítcem.
- 4.6. Podnajítec v případě závady poskytne servisní služby v podobě dostavení se servisní technikou na místo k servisnímu zásahu:
- v případě nahlášení závady do 10:00 hodin v pracovní dny ještě též den, nejpозději následující pracovní den.
5. Všeobecná ustanovení
- 5.1. Výběr typů a technická specifikace manipulační techniky byla zpracována na základě požadavků podnajítece.
- 5.2. Protože tato smlouva vytváří stav hluboké provázanosti smluvních stran, dohodli se oba partneři na vzájemné spolupráci a rovnoprávnosti partnerů. V případě, že dojde ke změně pravidel, právních nebo technických norem, které změni podmínky provozu nebo stanoví další dodatečné požadavky na bezpečný provoz manipulační techniky a ovlivní tak výkony a dodávky podnajímatele, nebo dojde ke zvýšení nákupních cen spotřebního materiálu (oleje, filtry apod.) a náhradních dílů, které by znamenaly, že náklady na údržbu podnajatých vozíků a služeb s tím souvisejících nepokrývají náklady vynaložené podnajítcem a neumožňují přiměřený zisk, má podnajítec právo žádat o změnu cen sjednaných v této smlouvě. V takovém případě doloží nájemci zvýšené náklady, s nimiž nebylo počítáno při uzavření smlouvy.
- 5.3. Podnajítec se zavazuje použít ve prospěch podnajítece všechny mu známé skutečnosti jako cenové slevy, nové technické informace, zjištěné optimalizační možnosti atd. a informovat je o všech mu známých pozitivních i negativních poznatcích.
- 5.4. Podnajítec neodpovídá za újmu vzniklou používáním vozíků jiným způsobem, než je stanoveno v návodu k používání, dále za újmu způsobenou nesprávnou manipulací obsluhy vozíků, krádeží, úmyslně či nedbalostí ze strany pracovníků podnajítece nebo třetích osob.
- 5.5. U předmětu podnájmu, jejichž celkový nájezd motohodin přesáhne u čelních vozíků 20.000 mth, u skladové techniky 12.500 mth a u retraků 15.000 mth, se podnajítec při poškození zvedacího zařízení včetně přídatných zařízení, elektromotorů, čerpadel, hydrostatické soustavy, řídicích elektronik, řídicí nápravy a spalovacího motoru podílí na nákladech na opravu ve výši 50 % celkových nákladů. Tímto ustanovením není dotčena povinnost podnajítece hradit měsíční finanční a servisní paušály.
- 5.6. Při požadavku podnajítece zahrnout do servisních měsíčních paušálů výměnu dílů podléhajících provoznímu opotřebování se stanovují následující minimální doby životnosti: plnopryžové pneumatiky 4.000 mth, nosné vidlice 6.000 mth, kolečka u skladové techniky 3.000 mth.
- 5.7. V případě doby trvání smlouvy delší než 24 měsíců a nebo ročního nájezdu předmětu podnájmu více než 750 mth / rok je podnajítec povinen zajistit zákonné školení řidičů manipulační techniky u podnajítcem schválené osoby.
- 5.8. Plný servis nezahrnuje opravy a revize nabíjecích přístrojů.
- 5.9. Nebezpečí škody na zboží přechází na podnajítece v souladu s doložkou Incoterms DDP (Delivery Duty Paid).
6. Platební podmínky
- 6.1. Ceny za podnájem manipulačních vozíků a servisní náklady jsou fakturovány dle sazeb uvedených v Příloze č.1 Smlouvy o podnájmu manipulační techniky a servisních službách se splatností faktur do 14 dnů od data vystavení.
- 6.2. Servisní náklady se zvýší vždy na počátku každého kalendářního roku v závislosti na průměrné roční míře inflace v ČR za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 6.3. Ostatní platby za opravy a materiál, který není zahrnut v ceně podnájmu, budou fakturovány po dodání se splatností 14 dnů od data vystavení faktury.
7. Změny smlouvy o podnájmu podle ročního nájezdu motohodin
- 7.1. Dohodnuté ceny za podnájem manipulačních vozíků a za servisní služby konkrétního manipulačního vozíku jsou vázány na dobu podnájmu a na podnajítcem stanovený roční nájezd motohodin.
- 7.2. Při překročení nájezdu motohodin do 10 % sjednaného ročního limitu motohodin se navýšení nákladů na servisní služby řeší cenou za nadlimitní motohodiny.
- 7.3. V případě překročení nájezdu ročního limitu motohodin nad 10% má podnajítec právo vyzvat podnajítece jednou ročně k jednání za účelem rekalkulace podnajíteční smlouvy a upravit v závislosti na skutečném ročním nájezdu motohodin manipulačního vozíku:
- měsíční finanční paušál
 - měsíční paušál servisních nákladů
 - délku doby podnájmu manipulačního vozíku
8. Pojištění podnajaté manipulační techniky, trvalé vyřazení předmětu podnájmu z provozu v případě jeho prokazatelného zničení nebo odcizení
- 8.1. Předmět podnájmu je pojištěn dle zákona č. 168/1999 Sb. v platném znění „O pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla“.
- 8.2. Předmět podnájmu je pojištěn v rámci strojního pojištění příslušné pojišťovny v souladu se všeobecnými pojišťovacími podmínkami této pojišťovny a stanovenou výší spoluúčasti na pojistné události. Dále se řešení škodných událostí způsobených na předmětu podnájmu řídí podmínkami pojistné smlouvy uzavřené mezi podnajítcem a příslušnou pojišťovnou nebo Podmínkami pojištění předmětu leasingu sjednaných mezi příslušnou leasingovou společností a pojišťovnou v případě, že je předmět podnájmu vlastnictvím leasingové společnosti.
- 8.3. V případě uznání pojistné události a poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou podnajímateli je podnajítec povinen zaplatit spoluúčast, případně rozdíl mezi náklady na opravu a poskytnutým pojistným plněním, pokud ho pojišťovna neposkytne podnajímateli v plné výši a to na základě faktury vystavené podnajítcem.
- 8.4. V případě prokazatelného zničení předmětu podnájmu (na základě písemného potvrzení pojistitele, že se jedná o totální havárii), se za ukončení podnajíteční smlouvy považuje datum vzniku pojistné události. V případě odcizení předmětu podnájmu končí podnajíteční smlouva k datu vydání usnesení policie, že se předmět podnájmu nenalezl.

- 8.5. Podnájemtel má v obou případech nárok na úhradu měsíčních finančních paušálů, které zahrnují u totální havárie datum vzniku pojistné události a u odcizení datum vydání usnesení.
- 8.6. Podnájemce je rovněž povinen podnájemci uhradit:
 - a) spoluúčast ve výši stanovené příslušnou pojišťovnou pro škodné události
 - b) finanční vyrovnání, které stanoví příslušná leasingová společnost podnájemci - leasingovému nájemci jako úhradu všech škod a nároků při předčasném ukončení smlouvy z důvodů trvalého vyřazení předmětu podnájmu z provozu
- 8.7. Podnájemce je povinen poskytnout podnájemci veškerou součinnost včetně včasného nahlášení škodní události a dodat mu veškeré podklady dle jeho pokynů potřebné k nahlášení škodní události příslušné pojišťovně.
- 8.8. V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v odst. 8.4. a znemožní poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou podnájemci za náklady vynaložené k odstranění způsobené škody na podnajaté manipulační technice, nebo znemožní uplatnění pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla na cizím majetku, na zdraví nebo úmrtím, uplatní podnájemtel na podnájemci náhradu nákladů za opravu manipulační techniky v plné výši nebo náhradu škody, kterou uplatní pojišťovna v rámci regresního řízení vůči podnájemci jako pojištěnému.
- 8.9. Pojistitel (příslušná pojišťovna) má podle ustanovení § 33 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě právo případně požadovat na viníkovi nehody v regresním řízení náhradu za poskytnuté pojistné plnění pojištěnému tj. podnájemci.
- 8.10. Podnájemce doporučí svým zaměstnancům, aby si uzavřeli pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu povolání.
- 8.11. Nahlášení pojistné události podnájemci musí být nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku pojistné události.

9. Trvání smlouvy a výpovědní lhůty

- 9.1. Smlouva o podnájmu manipulační techniky a servisních službách se uzavírá na sjednanou určitou dobu a začíná být naplňována dnem uvedení předmětu smlouvy do provozu a končí uplynutím doby podnájmu. Platnost nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět pouze v případě opakovaného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí in tomto případě dobu 6 měsíců a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Tím nejsou dotčeny čl. 9.3. a níže upravující odstoupení od smlouvy.
- 9.3. Podnájemtel může od smlouvy odstoupit dále i v případě, že podnájemce je v prodlení s plněním svých závazků dle smlouvy, zejména pak s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění o více jak 7 dní ode dne termínu splatnosti příslušné platby. Pokud bude podnájemce v prodlení s úhradou kterékoliv platby o více jak 7 dní ode dne termínu její splatnosti, jedná se ze strany podnájemce o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4. Podnájemtel je oprávněn dále odstoupit od smlouvy o podnájmu manipulační techniky a servisních službách dále i dnem kdy se podnájemce dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a/nebo bude proti podnájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na prohlášení konkursu na majetek podnájemce a/nebo podnájemce navrhne povolení ochranné lhůty, povolení oddlužení atd. a/nebo soud rozhodne o prohlášení konkursu na majetek podnájemce nebo o povolení oddlužení, o povolení ochranné lhůty, nebo schválení oddlužení či o vyhlášení moratoria podnájemce a/nebo soud rozhodne o povolení reorganizace, o povolení vyrovnání či zamítne návrh na prohlášení konkursu na majetek podnájemce pro nedostatek majetku či zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku podnájemce. V takovém případě lze odstoupení učinit jejího doručením podnájemci či příslušnému insolvenčnímu správci. Právo odstoupení od smlouvy dle tohoto ustanovení může být jménem podnájemce vykonáno i vlastníkem předmětu podnájmu.
- 9.5. Bezprostředně po ukončení smluvního vztahu či v jiné podnájemcem určené době je podnájemce povinen předmět podnájmu vydat v dohodnutém místě „umístění vozíku“ podnájemci. Podnájemce je povinen předmět podnájmu vydat okamžitě poté, kdy je tato smlouva ukončena, případně v jiném, podnájemcem stanoveném datu a čase. Po dobu od okamžiku ukončení této smlouvy do doby vrácení předmětu nájmu podnájemtel nesmí podnájemce předmět podnájmu užívat, je výslovně povinen řádně pro podnájemce opatřovat a spravovat předmět podnájmu a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání předmětu podnájmu podnájemci.
- 9.6. Výpověď a odstoupení lze učinit osobně a písemně doporučeným dopisem. Za rozhodné je považováno datum odeslání nebo převzetí výpovědi nebo odstoupení adresátem.
- 9.7. Podnájemce tímto podnájemci výslovně udílí právo vstoupit za účelem převzetí předmětu podnájmu do místa sjednaného jako „umístění vozíku“ a do jakýchkoliv dalších prostor užívaných podnájemcem z titulu vlastnického, nájemního, podnájemního či obdobného vztahu.
- 9.8. K převzetí předmětu podnájmu je podnájemtel oprávněn písemně zmocnit třetí osobu, která je v takovém případě oprávněna předmět podnájmu jménem podnájemce převzít a za tímto účelem vstupovat do prostor užívaných podnájemcem.
- 9.9. Podnájemce bere na vědomí, že okamžikem marného uplynutí lhůty k předání dle předcházejících odstavců je v prodlení se splněním své povinnosti předmět podnájmu předat podnájemci.
- 9.10. Odvoz manipulační techniky zpět podnájemci zajistí na své náklady podnájemce.

10. Ujednání o smluvní pokutě

- 10.1. V případě jakéhokoliv porušení některého z ustanovení smlouvy o podnájmu manipulační techniky a servisních službách se podnájemce zavazuje zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 10.2. V případě, že se bude jednat o podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 9.3., tj. podnájemce bude v prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění o více jak 7 dní ode dne termínu splatnosti příslušné platby, je podnájemtel oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu dle následujícího výpočtu:
 - náklady spojené s financováním podnájmu vypovězeného vozíku dle přílohy č. 1 x počet měsíců zbývajících do vypršení platnosti smlouvy.
- 10.3. Ujednáním o smluvní pokutě dle čl. 10.1. a 10.2. není dotčen ani omezen nárok podnájemce na náhradu vzniklé újmy (majetkové i nemajetkové).

11. Zvláštní ustanovení

- 11.1. Majitelem předmětu podnájmu je leasingová společnost, která předmět podnájmu odepisuje zrychleným způsobem podle paragrafu 30, odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb. a ve znění pozdějších předpisů. Podnájemtel tímto prohlašuje, že je oprávněn dát předmět smlouvy do podnájmu.
- 11.2. Podnájemce smí používat předmět podnájmu pouze v místě stanoveném ve smlouvě o podnájmu a servisních službách, pokud není dohodnuto jinak, a pouze k účelům, ke kterým je určen. Není oprávněn předmět podnájmu zapůjčit třetí osobě.
- 11.3. Podnájemce nesmí vyhrazené zboží zastavit ani odevzdat k zajištění. O exekuci, zabavení nebo ostatních opatřeních třetí osoby musí podnájemtel neprodleně informovat. Náklady na odstranění těchto opatření nese podnájemce.
- 11.4. V případě, že ani jedna ze smluvních stran neukončí smlouvu ke sjednané době podnájmu dle odst. 9.1. těchto podnájemních podmínek, smlouva se automaticky mění na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodů pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet následujícího dne od data zaslání písemné výpovědi druhé smluvní straně.

12. Řešení sporů

- 12.1. Pro právní vztahy mezi podnájemcem a podnájemcem je rozhodující Český právní řád.
- 12.2. Spory mezi stranami, které by vznikly z souvislosti se smlouvou, budou strany přednostně řešit dohodou.
- 12.3. Pokud se strany nedohodnou, bude takový spor rozhodnut v rozhodčím řízení před Rozhodčím soudem Hospodářské komory ČR a Agrární komory ČR v souladu s jejím řádem. Místem rozhodčího řízení je Praha. Jednací jazykem je čeština. Rozhodnutí Rozhodčího soudu bude konečné a závazné pro obě strany.