

## Všeobecné podmínky podnájmu manipulační techniky a servisních služeb „Full Service“ a „Full Maintenance“ strojírenských výrobků firmy Linde Material Handling Česká republika s.r.o.

### 1. Základní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné podmínky jsou nedílnou součástí uzavírané smlouvy o podnájmu manipulační techniky a servisních službách (dále jen „smlouva“). Odchýlit se od nich lze na základě změny odpovídajícího ustanovení obsaženého ve smlouvě. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, kterými se stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 1.2. Tyto všeobecné podmínky řeší vzájemné vztahy smluvních stran při podnájmu manipulační techniky, její údržbě a opravách a dalších právních, vlastnických a ekonomických souvislostech s touto problematikou souvisejících.

### 2. Předmět podnájmu manipulační techniky

Předmětem podnájmu je:

- 2.1. Podnájem parku manipulační techniky dle technické specifikace uvedené v přílohách smlouvy, tvořících nedílnou součást uzavírané smlouvy.
- 2.2. Plný servis obsahující údržbu a opravy celého parku manipulační techniky dle článku 2.1. v případě smlouvy Full Service nebo servis obsahující provozní údržbu celého parku manipulační techniky dle článku 2.1. v případě smlouvy Full Maintenance. Plný servis neobsahuje náklady na generální opravy motorů manipulační techniky.
- 2.3. Provádění veškerých oprav nad rámec provozní údržby nebo plného servisu včetně dodávek náhradních dílů prostřednictvím autorizovaného servisu podnajímatele a respektování jeho doporučení. Náklady na takové opravy jsou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů podnajímatele platného v době jejich provádění a aktualizovaných pro každý kalendářní rok. Aktuální ceník prací je k dispozici na [www.linde-mh.cz](http://www.linde-mh.cz).

### 3. Povinnosti podnajímatelce

- 3.1. K umožnění naplnění předmětu smlouvy se zavazuje podnajímatelce, že k termínu podpisu smlouvy:
  - a) stanoví odpovědného pracovníka, který bude v pravidelném styku s odpovědným pracovníkem podnajímatelce pro řešení operativní problematiky
- 3.2. Zajistí v průběhu provozu podnajaté manipulační techniky:
  - a) zásobování potřebnými PHM, olejem, vodou a elektrickou energií na vlastní náklady
  - b) kontrolu hladiny oleje, chladicí vody a tlaku v pneumatikách
  - c) kontrolu a dobíjení trakční baterie, kontrolu hladiny elektrolytu v baterii, pokud je technika poháněna baterií
- 3.3. Pro účely zajištění servisu zajistí podnajímatelce pro podnajímatelce:
  - a) trvalý přístup k podnajaté manipulační technice v běžné pracovní době
  - b) pracovní místo odpovídajícím způsobem větrané, osvětlené a v případě potřeby vytápěné
  - c) pokud to je nezbytné, poskytne vhodné skladovací prostory v potřebném rozsahu k uskladnění náhradních dílů a pracovního materiálu
  - d) poskytne bezplatně podnajímateli dodávku elektrické energie, stlačeného vzduchu a vody
  - e) v případě vzniku větší závady na manipulační technice umožní podnajímatelce, aby pracovníci podnajímatelce mohli eventuelně využít technické zázemí podnajímatelce
  - f) podnajímatelce seznámí pracovníky podnajímatelce provádějící údržbu manipulační techniky s bezpečnostními a požárními směrnicemi provozu podnajímatelce s přihlédnutím k úkolům, které tyto pracovníci budou plnit v prostorách podnajímatelce
  - g) odpovědný zástupce podnajímatelce bude kontrolovat plnění těchto směrnic a v případě jejich porušení bude informovat odpovědného zástupce podnajímatelce
- 3.4. Podnajímatelce uhradí všechny náklady oprav manipulační techniky včetně cen náhradních dílů, které jsou zajišťovány podnajímatelcem nad rámec servisních služeb sjednaných v sazbách, nebo které vznikly v důsledku havárie, poškození, užití manipulační techniky jinak nebo k jinému účelu, než je stanoveno v návodu k používání, zanedbáním denní údržby a kontroly manipulační techniky, pokud tyto škody nebudou kryty pojištěním strojů příslušné pojišťovny v souladu s jejími všeobecnými pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.
- 3.5. Náklady na takovou opravu budou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů podnajímatelce platného v době jejich provádění. Ceník je aktualizován vždy pro každý kalendářní rok.
- 3.6. V případě, že podnajímatelce nechce uznat svoji vinu na poškození manipulační techniky, je podnajímatelce oprávněn přizvat k posouzení příčiny a zavinění škody odborného znalce. Podnajímatelce i podnajímatelce se zavazují respektovat stanovisko znalce, náklady spojené s jeho prací uhradí strana, v jejíž neprospěch znalec rozhodl.
- 3.7. Podnajímatelce uhradí podnajímateli náklady spojené s dopravou manipulační techniky na místo určené podnajímatelcem a náklady spojené s dopravou po skončení podnájmu zpět na nejbližší provozovnu podnajímatelce.
- 3.8. Běžné povinnosti podnajímatelce:
  - a) Neprodleně písemně oznamovat případy závad, poškození manipulační techniky, krádeže nebo její havárie dle čl. 3.4.

- b) Zajistit bezpečný způsob užívání manipulační techniky v souladu s platnými právními normami a ČSN týkajícími se provozu technických zařízení, BOZP a PO.
  - c) Zajistit školení řidičů manipulační techniky dle právních norem platných pro tuto oblast.
  - d) Zajistit provádění denní údržby manipulační techniky dle návodů k používání (česká verze návodu k používání dodávána s manipulační technikou) a zajistit běžnou péči o manipulační techniku, jako je čištění, mytí a další úkony spadající do obvyklých povinností řidiče manipulační techniky.
  - e) K doplňování paliva do manipulační techniky používat podle návodu k obsluze pouze výrobcem předepsané palivo splňující podmínky příslušné normy DIN.
  - f) Kontaktovat servisní dispečink podnajímatele vždy 50 motohodin před termínem provedení provozní údržby s požadavkem na provedení příslušné provozní údržby. (Tel.: 271 070 294 nebo [dispecink@linde-mh.cz](mailto:dispecink@linde-mh.cz)).
  - g) Zajistit manipulační techniku proti krádeži nebo poškození.
  - h) Podnajímece může ve výjimečných případech se souhlasem podnajímatele objednávat nové pneumatiky, kolečka a vidlice za opotřebované v průběhu smlouvy pouze u podnajímatelem schváleného dodavatele. Seznam schválených dodavatelů je na vyžádání k dispozici u podnajímatele.
- 3.9. Při ukončení podnájmu manipulační techniky je podnajímece povinen předat manipulační techniku podnajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebování dle směrnice provozního opotřebování manipulační techniky. Náklady na opravu chybějících nebo poškozených částí manipulační techniky, prokazatelně způsobených podnajímečem, budou fakturovány nad rámec servisních paušálů dle protokolu o převzetí manipulační techniky.
4. Povinnosti podnajímatele
- 4.1. Podnajímatel se zavazuje zajistit naplnění předmětu smlouvy dle článku 2 smlouvy za podmínek ve smlouvě dohodnutých a eventuálně dále upřesňovaných vzájemnými jednáními s podnajímečem. Upřesnění podmínek bude prováděno dle potřeby a případné změny budou doplněny ke smlouvě formou písemných dodatků.
  - 4.2. Zajistit provádění systémově plánované preventivní údržby bez dopadu do operativní mobilnosti v pokrývání potřeb podnajímece. Přitom se vychází z předpokladu, že podnajatý počet kusů manipulační techniky postačuje na zajištění potřeb manipulace podnajímece a poskytuje dostatečnou rezervu na provádění servisních prohlídek a oprav
  - 4.3. Zajistit nákup, skladování a prvotní financování nákupu potřebné rezervy náhradních dílů pro běžnou údržbu všech typů manipulační techniky užívaných podnajímečem.
  - 4.4. Zajistit za úhradu opravy manipulační techniky poškozené vinou podnajímece a opravy nad rámec sjednaného rozsahu servisních služeb.
  - 4.5. Vést technickou dokumentaci o práci provedené na každém kusu manipulační techniky. V případě, že dojde k poškození manipulační techniky z viny obsluhy, zpracuje protokol o vzniklé škodě, který předá podnajímeči.
  - 4.6. Podnajímatel v případě závady poskytne servisní služby v podobě dostavení se servisního technika na místo k servisnímu zásahu:
    - v případě nahlášení závady do 10:00 hodin v pracovní dny ještě též den, nejpozději následující pracovní den.
5. Všeobecná ustanovení
- 5.1. Výběr typů a technická specifikace manipulační techniky byla zpracována na základě požadavků podnajímece.
  - 5.2. Protože smlouva vytváří stav hluboké provázanosti smluvních stran, dohodly se obě smluvní strany na vzájemné spolupráci a rovnoprávnosti. V případě, že dojde ke změně pravidel, právních nebo technických norem, které změni podmínky provozu nebo stanoví další dodatečné požadavky na bezpečný provoz manipulační techniky a ovlivní tak výkony a dodávky podnajímatele, nebo dojde ke zvýšení nákupních cen spotřebního materiálu (oleje, filtry apod.) a náhradních dílů, které by znamenaly, že náklady na údržbu podnajaté manipulační techniky vozíků a služeb s tím souvisejících nepokrývají náklady vynaložené podnajímatelem a neumožňují přiměřený zisk, má podnajímatel právo žádat o změnu cen sjednaných ve smlouvě. V takovém případě doloží podnajímeči zvýšené náklady, s nimiž nebylo počítáno při uzavření smlouvy.
  - 5.3. Podnajímatel se zavazuje použít ve prospěch podnajímece všechny mu známé skutečnosti jako cenové slevy, nové technické informace, zjištěné optimalizační možnosti atd. a informovat jej o všech mu známých pozitivních i negativních poznatcích.
  - 5.4. Podnajímatel neodpovídá za újmu vzniklou používáním manipulační techniky jiným způsobem, než je stanoveno v návodu k používání, dále za újmu způsobenou nesprávnou manipulací obsluhy manipulační techniky, krádeží, úmyslně či nedbalostí ze strany pracovníků podnajímece nebo třetích osob.
  - 5.5. U manipulační techniky, jejíž celkový nájezd motohodin přesáhne u čelních vozíků 20.000 mth, u skladové techniky 12.500 mth a u retraků 15.000 mth, se podnajímece při poškození zvedacího zařízení včetně přídatných zařízení, elektromotorů, čerpadel, hydrostatické soustavy, řídicích elektronik, řídicí nápravy a spalovacího motoru podílí na nákladech na opravu ve výši 50 % celkových nákladů. Tímto ustanovením není dotčena povinnost podnajímece hradit měsíční finanční a servisní paušály.
  - 5.6. Při požadavku podnajímece zahrnout do servisních měsíčních paušálů výměnu dílů podléhajících provoznímu opotřebování se stanovují následující minimální doby životnosti: plnopryžové pneumatiky 4.000 mth, nosné vidlice 6.000 mth, kolečka u skladové techniky 3.000 mth.
  - 5.7. V případě doby trvání smlouvy delší než 24 měsíců nebo ročního nájezdu manipulační techniky více než 750 mth / rok je podnajímece povinen zajistit zákonné školení řidičů manipulační techniky u podnajímatelem schválené osoby.
  - 5.8. V servisních službách nejsou zahrnuty:
    - a. Opravy a revize nabíjecích přístrojů.
    - b. Náklady za provozní média dodávané podnajímečem v jeho objektu (elektrická energie, voda, stlačený vzduch atd.)

- c. Náklady na palivo nebo elektrickou energii potřebnou k pohonu manipulační techniky
  - d. Náklady na opravy poškozené manipulační techniky prokazatelně zaviněné pracovníky podnájemce úmyslně, nedbalostí nebo nešikovností obsluhy
  - e. Náklady na opravy poškozené manipulační techniky způsobené přímým dlouhodobým vlivem biologických, chemických a tepelných procesů, náklady na odstranění škod způsobených bezprostředním následkem koroze, eroze nebo oxidace v provozu, kde je manipulační technika používána
  - f. Náklady denní kontroly a údržby dle návodu k používání (provádí řidič), zejména se jedná o celkovou kontrolu manipulační techniky, hladiny provozních náplní, stavu pneumatik (kol, koleček) a stavu akumulátoru
  - g. Náklady na obměnu startovacích baterií
  - h. Revize elektrických zařízení dle ČSN 33 1500
  - i. Náklady na dodávku a výměnu žárovek osvětlení, osvětlení manipulační techniky
  - j. Náklady na výměnu rozbitých skel kabinových dilů
  - k. Náklady na opravy způsobené vyšší mocí
  - l. Náklady na opravy vzniklé důsledkem neprovádění denní kontroly a údržby dle návodu k používání
  - m. Náklady na opravy vzniklé důsledkem opravy provedené bez souhlasu podnájematele podnájemcem, či třetí osobou
- 5.9. Nebezpečí škody na manipulační technice přechází na podnájemce v souladu s doložkou Incoterms DDP (Delivery Duty Paid).
6. Platební podmínky
- 6.1. Ceny za podnájem manipulačních techniky a servisní náklady jsou fakturovány dle sazeb uvedených v Příloze č.1 smlouvy se splatností faktur do 14 dnů od data vystavení.
- 6.2. Podnájematel je oprávněn jednostranně zvýšit servisní náklady vždy v lednu příslušného kalendářního roku následujícího po podpisu této smlouvy, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který je publikován Českým statistickým úřadem, za uplynulý kalendářní rok. Nebude-li možné navýšení servisních nákladů o roční míru inflace provést před fakturací za první měsíc v kalendářním roce, podnájemce bude podnájemateli hradit servisní náklady ve stávající výši do okamžiku, než bude fakturována zvýšená částka servisních nákladů. Rozdíl mezi doposud uhrazenými platbami servisních nákladů ve stávající výši a platbami zvýšených servisních nákladů uhradí podnájemce na základě faktury, kterou je podnájematel oprávněn vystavit. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že úprava servisních nákladů ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy nemůže nikdy vést ke snížení servisních nákladů.
- 6.3. Bez ohledu na čl. 4.1.6., pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci, který je publikován Českým statistickým úřadem (dále jen „Měsíční míra inflace“), bude kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy vyšší než 5 % (dále jen „Limit měsíční míry inflace“), podnájematel je oprávněn jednostranně zvýšit servisní náklady vždy od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k překročení limitu měsíční míry inflace, a to o danou Měsíční míru inflace. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení servisních nákladů dle tohoto článku, podnájematel se zavazuje toto zvýšení následně zohlednit při případném zvýšení servisních nákladů postupem dle čl. 4.1.6.
- 6.4. Ostatní platby za opravy a materiál, který není zahrnut v ceně podnájmu, budou fakturovány po dodání se splatností 14 dnů od data vystavení faktury.
7. Změny smlouvy o podnájmu podle ročního nájezdu motohodin
- 7.1. Dohodnuté ceny za podnájem manipulační techniky a za servisní služby konkrétního kusu manipulační techniky jsou vázány na dobu podnájmu a na podnájemcem stanovený roční nájezd motohodin.
- 7.2. Při překročení nájezdu motohodin do 10 % sjednaného ročního limitu motohodin se navýšení nákladů na servisní služby řeší cenou za nadlimitní motohodiny.
- 7.3. V případě překročení nájezdu ročního limitu motohodin nad 10% má podnájematel právo jednou ročně upravit v závislosti na skutečném ročním nájezdu motohodin manipulační techniky:
- měsíční finanční paušál
  - měsíční paušál servisních nákladů
  - délku doby podnájmu manipulační techniky
- 7.4. Manipulační poplatek za změnu smlouvy týkající se prodloužení smlouvy, předčasného ukončení smlouvy, změny nájemce, změny trvání nebo ročního nájezdu mth, úpravy sazby dle požadavku nájemce, změny partnera nebo změny platebního způsobu bude účtován jednorázový manipulační poplatek ve výši 1 300,- Kč. V případě více změn najednou v rámci jedné smlouvy se manipulační poplatek účtuje pouze jednou.
8. Pojištění manipulační techniky, trvalé vyřazení manipulační techniky z provozu v případě jeho prokazatelného zničení nebo odcizení
- 8.1. Manipulační technika je pojištěna dle zákona č. 168/1999 Sb. v platném znění „o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla“.
- 8.2. Manipulační technika je pojištěna v rámci strojního pojištění příslušné pojišťovny v souladu se všeobecnými pojišťovacími podmínkami této pojišťovny a stanovenou výší spoluúčasti na pojistné události. Dále se řešení škodných událostí způsobených na manipulační technice řídí podmínkami pojistné smlouvy uzavřené mezi podnájematelem a příslušnou pojišťovnou nebo Podmínkami pojištění manipulační techniky sjednaných mezi příslušnou leasingovou společností a pojišťovnou v případě, že je manipulační technika vlastnictvím leasingové společnosti.

- 8.3. V případě uznání pojistné události a poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou podnajímateli je podnájemce povinen zaplatit spoluúčast, případně rozdíl mezi náklady na opravu a poskytnutým pojistným plněním, pokud ho pojišťovna neposkytne podnajímateli v plné výši, a to na základě faktury vystavené podnajímatelům.
- 8.4. V případě prokazatelného zničení manipulační techniky (na základě písemného potvrzení pojistitele, že se jedná o totální havárii), se za ukončení smlouvy považuje datum vzniku pojistné události. V případě odcizení manipulační techniky končí smlouva k datu vydání usnesení policie, že se manipulační technika nenalezla.
- 8.5. Podnájmatel má v obou případech nárok na úhradu měsíčních finančních paušálů, které zahrnují u totální havárie datum vzniku pojistné události a u odcizení datum vydání usnesení.
- 8.6. Podnájemce je rovněž povinen podnajímateli uhradit:
- spoluúčast ve výši stanovené příslušnou pojišťovnou pro škodné události
  - finanční vyrovnání, které stanoví příslušná leasingová společnost podnajímateli – leasingovému nájemci jako úhradu všech škod a nároků při předčasném ukončení smlouvy z důvodů trvalého vyřazení manipulační techniky z provozu
- 8.7. Podnájemce je povinen poskytnout podnajímateli veškerou součinnost včetně včasného nahlášení škodní události a dodat mu veškeré podklady dle jeho pokynů potřebné k nahlášení škodní události příslušné pojišťovně.
- 8.8. V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v odst. 8.7. a znemožní poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou podnajímateli za náklady vynaložené k odstranění způsobené škody na manipulační technice, nebo znemožní uplatnění pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla na cizím majetku, na zdraví nebo úmrtím, podnájmatel je oprávněn po podnájemci požadovat náhradu nákladů za opravu manipulační techniky v plné výši nebo náhradu škody, kterou uplatní pojišťovna v rámci regresního řízení vůči podnajímateli manipulační techniky jako pojištěnému.
- 8.9. Pojistitel (příslušná pojišťovna) má podle ustanovení § 2820 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník právo případně požadovat na viníkovi nehody v regresním řízení náhradu za poskytnuté pojistné plnění pojištěnému, tj. podnajímateli.
- 8.10. Podnájemce doporučí svým zaměstnancům, aby si uzavřeli pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu povolání.
- 8.11. Nahlášení pojistné události podnajímateli musí být učiněno nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku pojistné události.
9. Trvání smlouvy a výpovědní doby
- 9.1. Smlouva se uzavírá na sjednanou určitou dobu, která počíná běžet dnem uvedení manipulační techniky do provozu a končí uplynutím doby podnájmu. Platnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět pouze v případě opakovaného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí v tomto případě dobu 6 měsíců a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Tím nejsou dotčeny čl. 9.3. a níže upravující odstoupení od smlouvy.
- 9.3. Podnájmatel může od smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce je v prodlení s plněním svých závazků dle smlouvy, zejména pak s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění o více jak 7 dní ode dne termínu splatnosti příslušné platby. Pokud bude podnájemce v prodlení s úhradou kterékoliv platby o více jak 7 dní ode dne termínu její splatnosti, jedná se ze strany podnájemce o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4. Podnájmatel je oprávněn dále odstoupit od smlouvy dále i dnem kdy se podnájemce dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a/nebo bude proti podnájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na prohlášení konkursu na majetek podnájemce a/nebo podnájemce navrhne povolení moratoria, povolení oddlužení atd. a/nebo soud rozhodne o prohlášení konkursu na majetek podnájemce nebo o povolení oddlužení, nebo schválení oddlužení či o vyhlášení moratoria podnájemce a/nebo soud rozhodne o povolení reorganizace či zamítne návrh na prohlášení konkursu na majetek podnájemce pro nedostatek majetku či zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku podnájemce. V takovém případě lze odstoupení učinit jeho doručením podnájemci či příslušnému insolvenčnímu správci. Právo odstoupení od smlouvy dle tohoto ustanovení může být jménem podnajímatele vykonáno i vlastníkem manipulační techniky.
- 9.5. Bezprostředně po ukončení smluvního vztahu či v jiném než podnajímatel určené době je podnájemce povinen manipulační techniku vydat v dohodnutém místě „umístění vozíku“ podnajímateli. Podnájemce je povinen manipulační techniku vydat okamžitě poté, kdy je smlouva ukončena, případně v jiném, podnajímatel stanoveném datu a čase. Po dobu od okamžiku ukončení smlouvy do doby vrácení manipulační techniky podnajímateli nesmí podnájemce manipulační techniku užívat, je výslovně povinen řádně pro podnajímatele opatrovat a spravovat manipulační techniku a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání manipulační techniky podnajímateli.
- 9.6. Výpověď a odstoupení lze učinit osobně a písemně doporučeným dopisem. Za rozhodné je považováno datum doručení výpovědi nebo odstoupení adresátovi.
- 9.7. Podnájemce tímto podnajímateli výslovně udílí právo vstoupit za účelem převzetí manipulační techniky do místa sjednaného jako „umístění vozíku“ a do jakýchkoliv dalších prostor užívaných podnájemcem z titulu vlastnického, nájemního, podnájemního či obdobného vztahu.
- 9.8. K převzetí manipulační techniky je podnájmatel oprávněn písemně zmocnit třetí osobu, která je v takovém případě oprávněna manipulační techniku jménem podnajímatele převzít a za tímto účelem vstupovat do prostor užívaných podnájemcem.
- 9.9. Podnájemce bere na vědomí, že okamžikem marného uplynutí lhůty k předání manipulační techniky dle předcházejících odstavců je v prodlení se splněním své povinnosti předat manipulační techniku podnajímateli.
- 9.10. Odvoz manipulační techniky zpět podnajímateli zajistí na své náklady podnájemce.

10. Ujednání o smluvní pokutě
- 10.1. V případě jakéhokoliv porušení některého z ustanovení smlouvy se podnájemce zavazuje zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 10.2. V případě, že se bude jednat o podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 9.3., tj. podnájemce bude v prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění o více jak 7 dní ode dne termínu splatnosti příslušné platby, je podnájemtel oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu dle následujícího výpočtu:
- náklady spojené s financováním podnájmu vypovězeného kusu manipulační techniky dle přílohy č. 1 x počet měsíců zbývajících do vypršení platnosti smlouvy.
- 10.3. Ujednáním o smluvní pokutě dle čl. 10.1. a 10.2. není dotčen ani omezen nárok podnájematele na náhradu vzniklé újmy (majetkové i nemajetkové), která podnájemci vznikla porušením povinnosti podnájemce, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
11. Zvláštní ustanovení
- 11.1. Majitelem manipulační techniky je leasingová společnost, která manipulační techniku odepisuje v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. O daních z příjmů a ve znění pozdějších předpisů. Podnájemtel tímto prohlašuje, že je oprávněn dát manipulační techniku do podnájmu.
- 11.2. Pokud po uzavření smlouvy dojde k objektivnímu navýšení vstupních nákladů, např. navýšení pořizovací ceny předmětu podnájmu z důvodů ležících mimo vliv podnájematele, změně sazeb pojistné smlouvy, změně daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů či technických norem týkajících se předmětu podnájmu nebo ke změně sazeb leasingových splátek stanovených vlastníkem (leasingovou společností), nebo nikoliv nepatrné a přechodné změně poměru rozhodujících měnových kurzů v souvislosti s plněním poskytovaným na základě této smlouvy, je podnájemtel oprávněn jednostranně změnit výši financování podnájmu sjednaného ve smlouvě. Tato změna výše financování podnájmu nezakládá právo podnájemce na odstoupení od této smlouvy nebo na výpověď této smlouvy.
- 11.3. Podnájemce smí používat manipulační techniku pouze v místě stanoveném ve smlouvě, pokud není dohodnuto jinak, a pouze k účelům, ke kterým je určena. Není oprávněn manipulační techniku zapůjčit třetí osobě.
- 11.4. Podnájemce nesmí manipulační techniku zastavit ani odevzdat k zajištění. O exekuci, zabavení nebo ostatních opatřeních třetí osoby musí podnájematele neprodleně informovat. Náklady na odstranění těchto opatření nese podnájemce.
- 11.5. V případě, že ani jedna ze smluvních stran neukončí smlouvu ke sjednané době podnájmu dle odst. 9.1. těchto podmínek, smlouva se automaticky mění na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodů pro obě smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
12. Řešení sporů
- 12.1. Pro právní vztahy mezi podnájemcem a podnájematelem je rozhodující právní řád České republiky.
- 12.2. Spory mezi stranami, které by vznikly v souvislosti se smlouvou, budou strany přednostně řešit dohodou.
- 12.3. Jakékoliv spory, neshody nebo sporné nároky vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou, budou smluvní strany řešit především smírnou cestou a vzájemným jednáním. V případě, že k vyřešení jakéhokoliv sporu vyplývajícího ze smlouvy mezi smluvními stranami nedojde smírnou cestou, je k řízení v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, místně příslušným obecný soud podnájematele.

Platnost: od 1.5.2022